



Samán

DE BELLA SUIZA

 **BERLIN**[®]
CONSTRUCTORA

  [constructoraberlin](https://www.facebook.com/constructoraberlin)
www.constructoraberlin.com



Samán

DE BELLA SUIZA

A solo un minuto
de Parque Médico

y cerca de centros
deportivos, educativos,
comerciales, entidades
financieras, restaurantes

y la zona rosa
de la ciudad.

Un proyecto exclusivo
en Bella Suiza.





Urapanes De Bella Suiza

Almendros De Bella Suiza

Ciprés De Bella Suiza

Autoservicio Bella Suiza

Robles De Bella Suiza

Samán De Bella Suiza





Escúchate, visualiza tu vida aquí,
crea tus momentos y deja que este apartamento
sea el espacio donde tus sueños cobren vida.

Tu esencia sabe
cuando has encontrado
el lugar perfecto.



Un proyecto diseñado
para cumplir tus sueños
y superar tus expectativas.



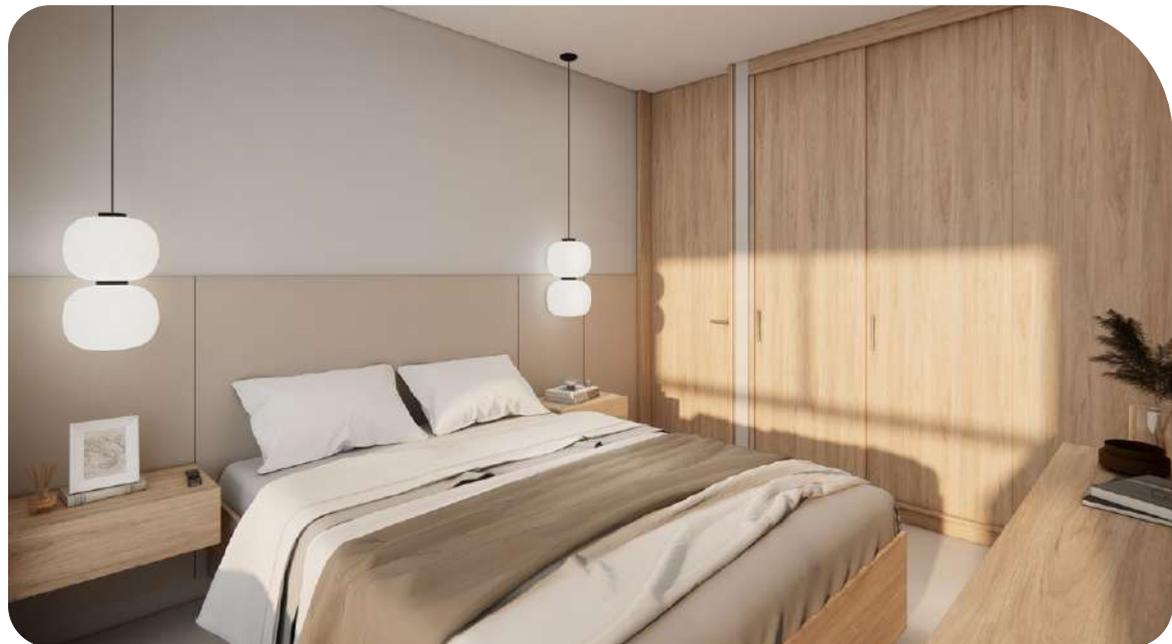
01

Apartamento **1 habitación**

Aquí, el diseño y la funcionalidad se unen para brindarte un espacio donde cada momento se disfruta al máximo.







01

Espacios funcionales y modernos para quienes buscan comodidad y privacidad en un ambiente acogedor.





Apartaestudio Tipo 7 y 8

Área construida 42.6 m²

El diseño propuesto y las áreas son únicamente de referencia y pueden sufrir variaciones en el diseño arquitectónico y constructivo. Por lo tanto, la Constructora Berlín no se hace responsable de interpretaciones, suposiciones o conjeturas. Solo será válido lo que quede claramente acordado en el documento contractual de la promesa de compraventa. Las imágenes de referencia no comprometen al constructor; el proyecto puede tener cambios sin previo aviso.

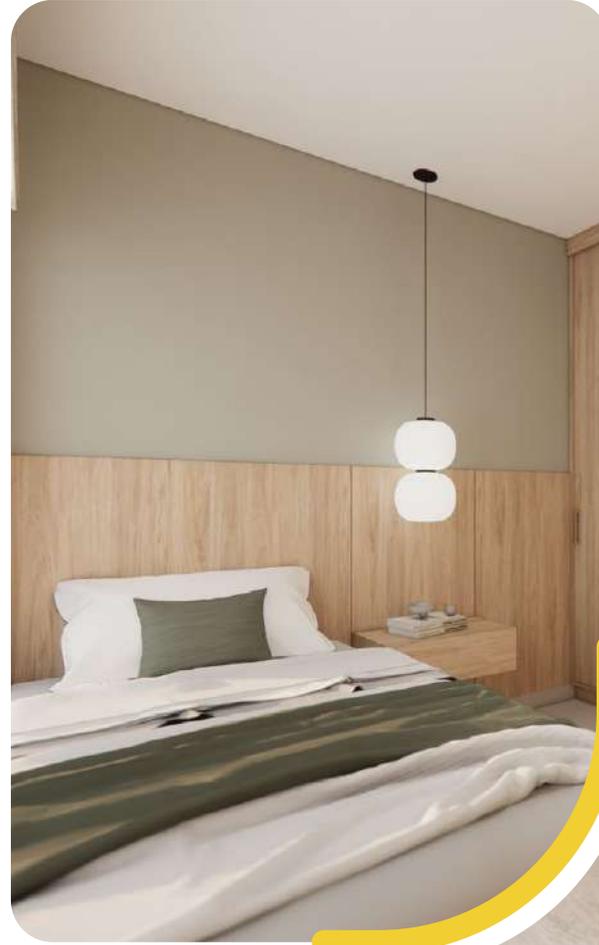


02

Apartamento 2 habitaciones

En la arquitectura, el diseño va más allá de la estética: es una experiencia. Nuestros apartamentos fusionan modernidad y funcionalidad, optimizando cada espacio para brindarte un hogar donde el estilo y la comodidad se encuentran.





02

El equilibrio perfecto entre amplitud y diseño, ideal para quienes disfrutan de compartir y tener su propio espacio.

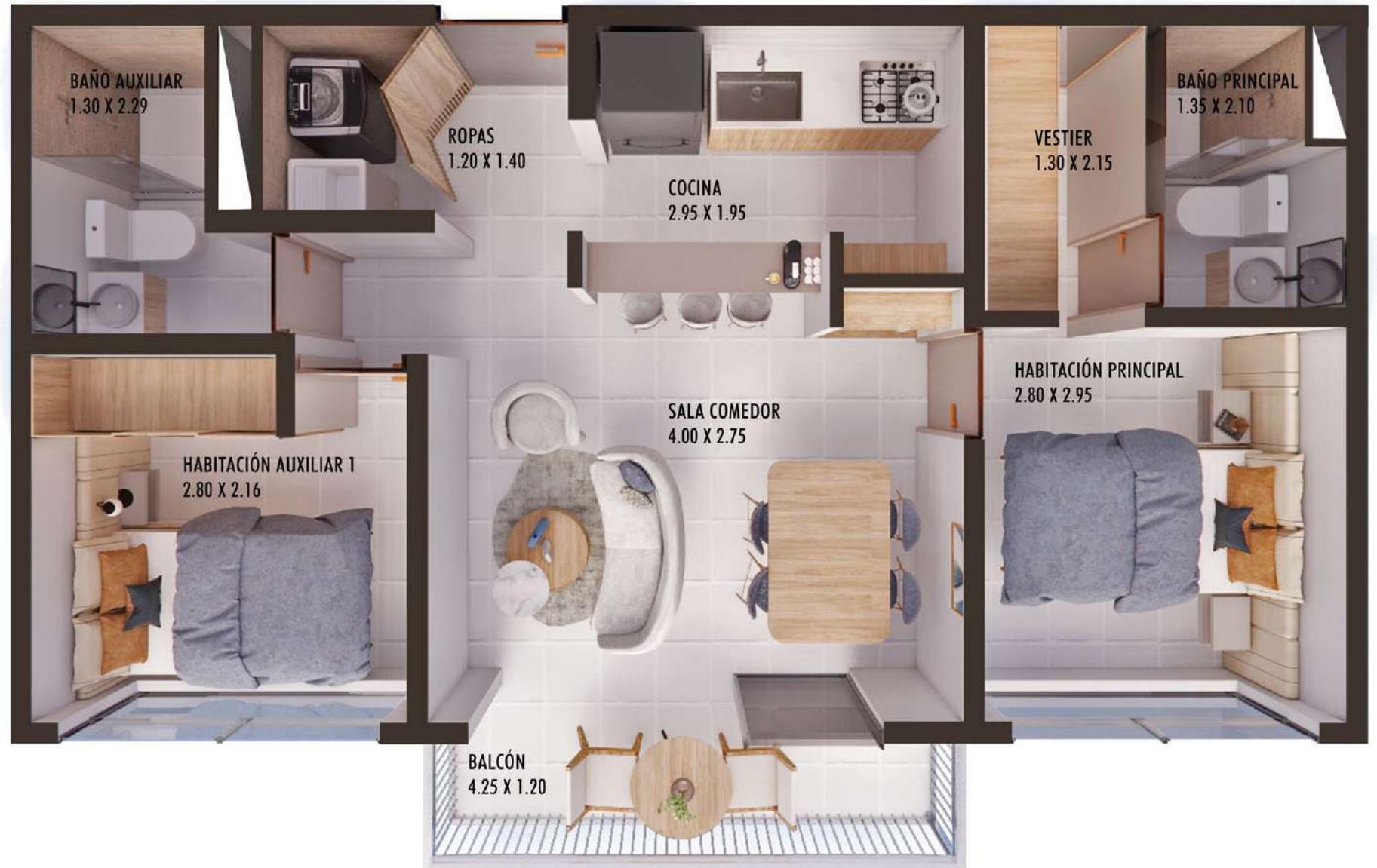




Apartamento de 2 habitaciones Tipo 2 y 5

Área construida 60.3 m²

El diseño propuesto y las áreas son únicamente de referencia y pueden sufrir variaciones en el diseño arquitectónico y constructivo. Por lo tanto, la Constructora Berlín no se hace responsable de interpretaciones, suposiciones o conjeturas. Solo será válido lo que quede claramente acordado en el documento contractual de la promesa de compraventa. Las imágenes de referencia no comprometen al constructor; el proyecto puede tener cambios sin previo aviso.

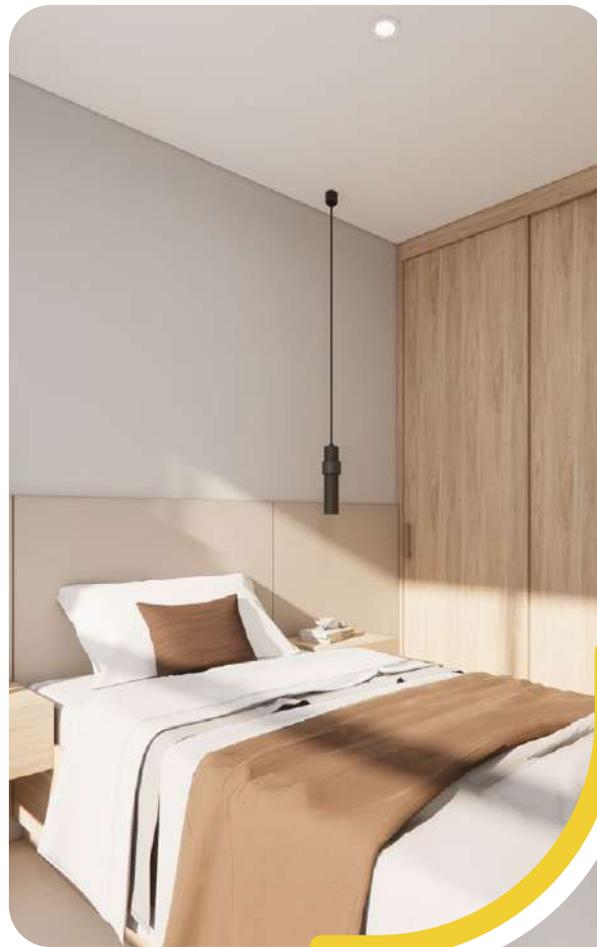


03

Apartamento 3 habitaciones

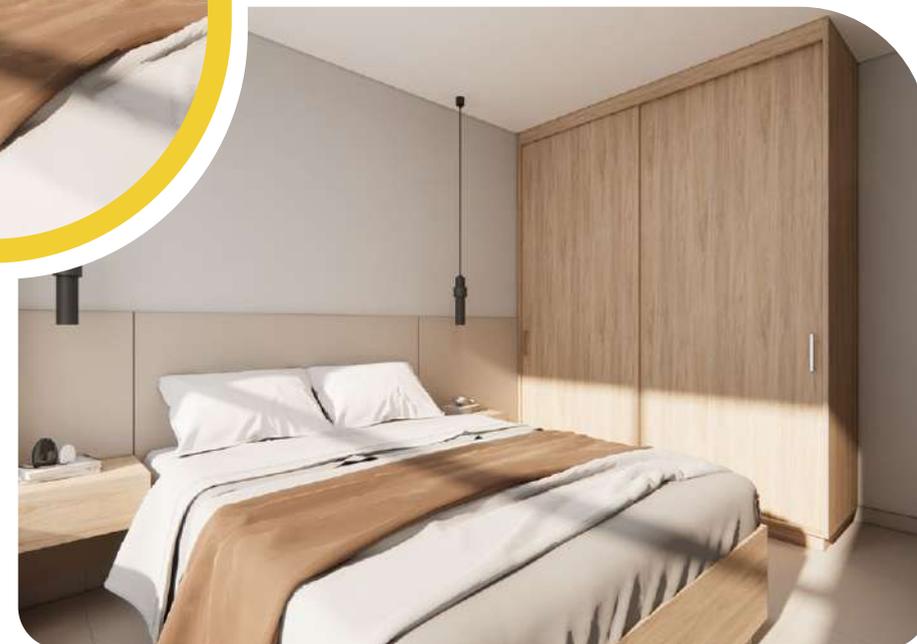
Diseñados para inspirar y adaptarse a tu estilo de vida, nuestros apartamentos son el hogar perfecto para quienes buscan confort y autenticidad.





03

Una distribución versátil y confortable,
pensada para el bienestar de toda la familia.





Apartamento de 3 habitaciones Esquinero Tipo 4

Área construida 76.6 m²

El diseño propuesto y las áreas son únicamente de referencia y pueden sufrir variaciones en el diseño arquitectónico y constructivo. Por lo tanto, la Constructora Berlín no se hace responsable de interpretaciones, suposiciones o conjeturas. Solo será válido lo que quede claramente acordado en el documento contractual de la promesa de compraventa. Las imágenes de referencia no comprometen al constructor; el proyecto puede tener cambios sin previo aviso.





Apartamento de 3 habitaciones Tipo 3

Área construida 76.2 m²

El diseño propuesto y las áreas son únicamente de referencia y pueden sufrir variaciones en el diseño arquitectónico y constructivo. Por lo tanto, la Constructora Berlín no se hace responsable de interpretaciones, suposiciones o conjeturas. Solo será válido lo que quede claramente acordado en el documento contractual de la promesa de compraventa. Las imágenes de referencia no comprometen al constructor; el proyecto puede tener cambios sin previo aviso.





Apartamento de 3 habitaciones Tipo 1 y 6

Área construida 72 m²

El diseño propuesto y las áreas son únicamente de referencia y pueden sufrir variaciones en el diseño arquitectónico y constructivo. Por lo tanto, la Constructora Berlín no se hace responsable de interpretaciones, suposiciones o conjeturas. Solo será válido lo que quede claramente acordado en el documento contractual de la promesa de compraventa. Las imágenes de referencia no comprometen al constructor; el proyecto puede tener cambios sin previo aviso.



04

Amenities

En Samán, cada detalle está pensado para tu bienestar. Disfruta de una piscina para relajarte, un salón social para compartir, una cancha sintética y juegos infantiles para la diversión de todos. Además, contamos con coworking, un gimnasio, y parqueadero para visitantes, ofreciéndote comodidad en cada momento.

-  Cancha sintética
-  Juegos infantiles
-  Salón para gimnasio
-  Salón social
-  Piscina
-  Coworking
-  Parqueadero de visitantes
-  Ubicado en Bella Suiza





ZONAS COMUNES

Salón para gimnasio





ZONAS COMUNES

Piscina





ZONAS COMUNES

Coworking







Planta general

Vista parque Bella Suiza

○ APARTAMENTO 08

○ APARTAMENTO 01

○ APARTAMENTO 02

○ APARTAMENTO 03

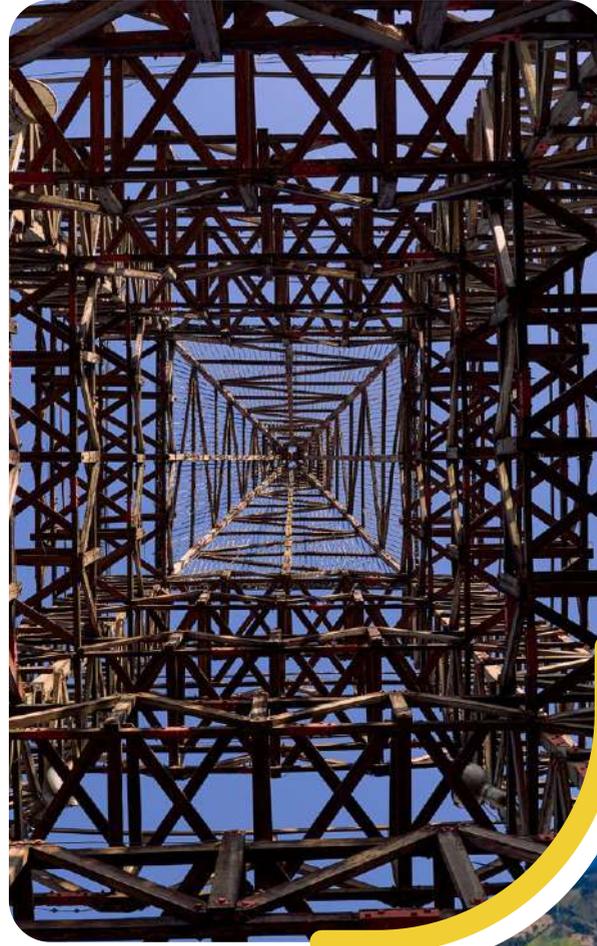


○ APARTAMENTO 07

○ APARTAMENTO 06

○ APARTAMENTO 05

○ APARTAMENTO 04



Adquirir un apartamento en Manizales es más que una inversión en bienes raíces; es acceder a una experiencia única. Ideal para quienes buscan un hogar en un entorno que combina educación, crecimiento y paisajes cautivadores.





Donde el clima perfecto se encuentra con el hogar ideal

Manizales, en el corazón del Eje Cafetero colombiano, cautiva con sus paisajes montañosos, su vibrante cultura y un clima excepcional. Con temperaturas promedio entre 18 y 24 grados centígrados, la ciudad ofrece el equilibrio ideal entre la frescura de la montaña y la calidez de los días soleados.

Este entorno privilegiado hace de Manizales un lugar perfecto para vivir, trabajar y disfrutar del aire libre todo el año. Sus calles llenas de historia, terrazas con vistas al Nevado del Ruiz y la conexión con la naturaleza crean un estilo de vida único.

Invertir en un apartamento aquí es mucho más que adquirir una propiedad; es elegir bienestar, confort y una calidad de vida inigualable. Para un público internacional, la pureza del aire, el ritmo tranquilo y la cálida hospitalidad de la ciudad representan un auténtico lujo.

Salas de ventas:

Manizales

Edificio Portal del Cable.

Bella Suiza - frente a Homecenter.

Centro Comercial Mall Plaza, piso 2.

Centro Comercial Fundadores,
diagonal a Davivienda.

Sendero Verde - Villa Pilar, salida a La Linda

Portal de Cerezos - Chinchiná Salida a Palestina

Peñalar - antes del peaje Las Pavas,

vía Manizales - Santágueda.



¡Tu espacio,
tu esencia,
tu hogar!

318 379 6136 | 314 697 0413 | 312 682 4036 | 321 607 4168 | 304 675 1747